

Số: 06 /TB-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-TTPTQĐ ngày 24/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa về việc thành lập Hội đồng đánh giá tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng)

Căn cứ Biên bản họp ngày 25/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa về việc chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Ngày 11/01/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa (gọi tắt là Trung tâm) đăng tải nội dung thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đến ngày 17/01/2024 (hết thời gian nhận hồ sơ theo thông báo), Trung tâm căn cứ tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông báo số 04/TB-TTPTQĐ ngày 11/01/2024 thực hiện chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký của các tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hợp lệ. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang như sau:

I. Kết quả lựa chọn

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	1,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	-	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	21,0	21,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36,0	39,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14,0	12,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	
Tổng số điểm		88,0	87,0

Căn cứ biểu đánh giá các chỉ tiêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

- Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để thực hiện các bước tiếp theo, đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận Thông báo này để thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trân trọng thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận: vbđt

- UBND tỉnh Khánh Hòa (để b/cáo);
- Sở Tư pháp, Sở TNMT (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;
- TT Công nghệ thông tin (để đăng bài);
- Lưu: VT, KHTC (Ngân).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tuấn

BIÊN BẢN

VỀ VIỆC CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ ĐỂ THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT SỐ 04 VÀ SỐ 06, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 18 PHƯỜNG VINH HÒA, THÀNH PHỐ NHA TRANG

Hôm nay, lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 01 năm 2024, tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa. Chúng tôi tiến hành chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang với các nội dung sau:

I. Thành phần

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-TTPTQĐ ngày 24/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa về việc thành lập Hội đồng đánh giá tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng). Thành phần Hội đồng gồm:

- Ông Nguyễn Minh Tuấn – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm;
- Bà Nguyễn Thị Thu Hoa – Chức vụ: PTP Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Ông Phạm Văn Phúc – Chức vụ: PTP Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- Bà Phạm Thị Giang – Chức vụ: Phụ trách Kế toán;
- Bà Ngô Bảo Ngân – Chức vụ: Nhân viên Phòng Kế hoạch - Tài chính.

II. Nội dung

Ngày 11/01/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa (gọi tắt là Trung tâm) có Thông báo số 04/TB-TTPTQĐ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang

Ngày 17/01/2024 (hết thời gian nhận hồ sơ theo thông báo), theo biên bản về việc chốt nhận hồ sơ đăng ký để lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang. Tổng hồ sơ đăng ký: 02 hồ sơ (đã được niêm phong):

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Xét hồ sơ năng lực của 02 đơn vị nộp, Hội đồng có kết quả như sau:

1. Đánh giá, chấm điểm một số tiêu chí cụ thể

1.1. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

Cả hai tổ chức đấu giá tài sản đều có trang thông tin điện tử đang hoạt động. Tuy nhiên, trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên

Long chỉ đăng một số văn bản pháp luật (thời gian đăng từ năm 2018), không cập nhật danh sách các cuộc đấu giá tài sản đã tổ chức, giới thiệu công ty...

STT	Đơn vị	Số điểm
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long	1,0
2	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	2,0

1.2. Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

Xét phương án đấu giá về thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long có lập chi tiết, cụ thể đối với từng thửa đất đấu giá.

STT	Đơn vị	Số điểm
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long	4,0
2	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	3,0

1.3. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

Phương án đấu giá về địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long chỉ thực hiện theo quy định, không mở rộng thêm quảng cáo tại các kênh thông tin khác. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo có nhiều kênh thông tin quảng cáo như zalo, viber, facebook, website...

STT	Đơn vị	Số điểm
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long	3,0
2	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	4,0

1.4. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long: Mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm đối với các cuộc đấu giá cùng loại tài sản là 40,31%.

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo: Mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm đối với các cuộc đấu giá cùng loại tài sản là 25,16%.

STT	Đơn vị	Số điểm
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long	14,0
2	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	12,0

1.5. Số lượng đấu giá viên và kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long:

+ Số lượng đấu giá viên: 03

+ 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo:

+ Số lượng đấu giá viên: 05

+ 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên

STT	Đơn vị	Số điểm	
		Số lượng ĐGV	Kinh nghiệm hành nghề của ĐGV
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long	2,0	3,0
2	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	3,0	4,0

1.6. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long: 15.000.000 đồng

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo: 203.000.000 đồng

STT	Đơn vị	Số điểm
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long	2,0

EN VÀ
RUNG T
HÁT T
QUY!
TÍNH KHẢ

2	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	5,0
---	-----------------------------------	-----

1.7. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *Đã thực hiện đấu giá thành công ít nhất 05 hợp đồng dịch vụ đấu giá Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà Nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa*

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long: thực hiện đấu giá thành công Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà Nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa: 05 hợp đồng

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo: 00 hợp đồng.

2. Kết quả chấm điểm tiêu chí như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	21,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	1,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	-	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	21,0	21,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	3,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	36,0	39,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0	6,0	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0	14,0	12,0

MỎ
ÂM
: IÊN
ĐÃ
NH

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0		
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0		12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	14,0	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0		
2.5	Từ 100% trở lên	18,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	2,0	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2,0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0		3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	3,0	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0		4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	2,0	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0	2,0	
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0		
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0		
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0		5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0		
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0		
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Đã thực hiện đấu giá thành công ít nhất 05 hợp đồng dịch vụ đấu giá Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà Nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	5,0	5,0	
Tổng số điểm		100,0	88,0	87,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Căn cứ biểu đánh giá các chỉ tiêu trên, Hội đồng thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá có số điểm cao nhất: 88 điểm.

- Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

- Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản là cơ sở ban hành Thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang theo quy định./.

ĐẠI DIỆN

P. KẾ HOẠCH – TÀI CHÍNH



Ngô Bảo Ngân



Phạm Thị Giang

ĐẠI DIỆN

P. HÀNH CHÍNH – TỔNG HỢP



Phạm Văn Phúc



Nguyễn Thị Thu Hoa

LÃNH ĐẠO TRUNG TÂM



Nguyễn Minh Tuấn